LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ പദ്ധതി -സ്ട്രാറ്റ്ജിക് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റ്

124 (128) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും ഇറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട സ്ട്രാറ്റ്ജിക് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റിൽ, ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പ്ലാനിംഗ് കമ്മീഷൻ നിർദ്ദേശിച്ച (എം.സി.എ.) മോഡലിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ വല്ലതും ഉണ്ടായിരുന്നുവോ ; എങ്കിൽ വ്യതിയാനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ ;

(ബി) വ്യതിയാനങ്ങൾക്ക് സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടായിരുന്നുവോ ; ഇതിന് മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരം നൽകിയത് എപ്പോഴായിരുന്നു ; ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) വ്യതിയാനങ്ങളുടെ വിവരണം അനുബന്ധം I ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. *

(ബി) അംഗീകാരം 7-5-2014-ലെ മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം 2 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ നിർമ്മാണം

125 (129) ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ :
ശ്രീ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് :
ശ്രീ. ബി. സത്യൻ :
ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും ഇറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ നിർമ്മാണത്തിന് അദാനി പോർട്സ് ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ടെണ്ടർ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ അംഗീകരിച്ച പ്രമുഖ വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമാക്കാമോ ;

(ബി) ടെണ്ടറിൽ പ്രതീക്ഷിച്ചിരുന്ന പ്രവൃത്തികളുടെ വ്യാപ്തി വിശദമാക്കാമോ ; അദാനി പോർട്സിന്റെ ടെണ്ടറിൽ ഇവയെല്ലാം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടവ ഏതെല്ലാം ; അവയ്ക്കോരോന്നിനും കണക്കാക്കപ്പെട്ട എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക എത്ര ; ഏത് വർഷത്തെ നിരക്കുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതാണ് എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ ; ഏത് തീയതികൾക്കകം ഓരോ പ്രവൃത്തിയും പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടും ; മൊത്തം എത്ര തുക എസ്റ്റിമേറ്റുള്ള പ്രവൃത്തികൾ അദാനി പോർട്ട്സ് നിർവ്വഹിക്കും ;

---

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) അദാനി പോർട്ട്സ് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ടെണ്ടറിന്റെ വ്യാപ്തിക്ക് പുറത്തുള്ള എന്തെല്ലാം അടിസ്ഥാന വികസന പ്രവൃത്തികൾ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട് ; അവ ഓരോന്നിനും 2015-ലെ നിരക്കിലുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക എത്ര ; മൊത്തം എന്ത് തുകയുടെ പ്രവൃത്തികൾ സർക്കാർ ചെയ്യേണ്ടതായി വരും ; കരാർപ്രകാരം അദാനി പോർട്സ്വഴിയും സർക്കാർവഴിയും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്ന പ്രവൃത്തികളുടെ 2015-ലെ നിരക്കനുസരിച്ച് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന മൊത്തം തുക എത്ര ;

(ഡി) പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ഓരോ കൺസൾട്ടൻസിക്കും വേണ്ടിവരുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന തുക എത്ര വീതം ;

(ഇ) അംഗീകരിച്ച ടെണ്ടറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, അദാനി പോർട്സ് ചെലവഴിക്കുന്ന മൊത്തം തുക ; കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽനിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് ; സംസ്ഥാന സർക്കാർ അദാനി പോർട്സിന് നൽകേണ്ടിവരുന്ന തുക ; അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികൾക്ക് സർക്കാർ ചെലവഴിക്കേണ്ടിവരുന്ന തുക 2015-ലെ നിരക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ളത് ; ഇതിനകം ഭൂമിക്കും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി സംസ്ഥാനം ചെലവഴിച്ച തുക എന്നിവ എത്ര വീതം എന്നറിയിക്കുമോ ;

(എഫ്) പദ്ധതി വികസിപ്പിക്കൽ, മാനേജ് മെന്റ്, ലാഭവിഹിതം പങ്കിടൽ എന്നിവ ഉൾപ്പടെയുള്ള ടെണ്ടറിലെ പ്രമുഖ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം ?

ഉത്തരം

(എ) അദാനി പോർട്സ് ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ടെണ്ടർ സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്.

(ബി) തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ബിഡ്ഡർ ചെയ്യേണ്ടുന്ന പ്രവർത്തികളും ടെണ്ടറിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും എല്ലാംതന്നെ കരടു കരാറായി ബിഡ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ള എല്ലാ ബിഡ്ഡേർസിനും ബിഡിന്റെ അവസാന തീയതിക്കുമുമ്പ്തന്നെ അയച്ച് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബിഡ് ചെയ്യുന്ന എല്ലാ ബിഡ്ഡേർസിനും ബാധകവുമാണ്. ബിഡ്ഡേർസിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള ഏക മാനദണ്ഡം അവർ ചോദിക്കുന്ന ഗ്രാന്റോ അല്ലെങ്കിൽ അവർ സർക്കാരിന് നൽകാം എന്നു പറയുന്ന പ്രീമിയമോ മാത്രമാണ്. അദാനി പോർട്ടസ് ഉൾപ്പെടെ ആർക്കും ഇതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഒരു വ്യവസ്ഥകളും നിർദ്ദേശിക്കുക സാധ്യമല്ല. കരടു കരാറിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രവർത്തികളും കണക്കാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ്സ് തുകയും ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു:

1. പി.പി.ഘടകം
   (ഡ്രെഡ്ജിംഗ് & റിക്ലമേഷൻ, ബെർത്ത്,
   എക്വിപ്മെന്റ് &സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ) : 4089 കോടി (DEA അംഗീകരിച്ചത്)

2. ഫണ്ടഡ് വർക്ക്
(ബ്രേക്ക് വാട്ടർ &
ഫിഷിംഗ് ഹാർബർ) : 1463 കോടി

2015-ലെ നിരക്കനുസരിച്ചാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ്സ് തുക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റിലെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് മുഴുവൻ പണിയും നാല് കൊല്ലം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കി, തുറമുഖത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കണം. ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റിലെ Schedule-G പ്രകാരം Appointed Date-ൽ നിന്ന് 365-ാം ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കരാറുകാരൻ തുറമുഖ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും മൊത്തം മൂലധനത്തിന്റെ 10% ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്യണം. അതുപോലെതന്നെ 600-ാം ദിവസം 25% വും 900-ാം ദിവസം 60%-വും 1460-ാം ദിവസം 100% വും പണി പൂർത്തിയാക്കിയിരിക്കണം.

(സി) റെയിൽ, വൈദ്യുതി, ജലം എന്നിവയാണ് വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതിയിൽ അദാനി പോർട്ട്സ് കമ്പനി ചെയ്യേണ്ടതായ വ്യവസ്ഥകൾ. ഇവ ഓരോന്നിനും 2015-ലെ നിരക്കനുസരിച്ചുള്ള തുക ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു:

Rail - 400 Crore

Power - 60 Crore

Water - 7 Crore

ഇപ്പോഴത്തെ കണക്കനുസരിച്ച് 467 കോടി രൂപയുടെ പ്രവർത്തികൾ സർക്കാർ ചെയ്യേണ്ടിവരും. കരാർ പ്രകാരം അദാനി പോർട്ട്സ് വഴിയും സർക്കാർ 2015-ലെ നിരക്കനുസരിച്ച് മൊത്തം 6019 കോടി രൂപയുടെ പ്രവർത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കണം.

(ഡി) ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള കൺസൾട്ടൻസിയ്ക്ക് വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെട്ട തുക സംബന്ധിച്ച വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

AECOM (PPP) - Technical Consultant :60 Lakh + Tax

HSA Advocates (PPP) - Legal Advisor :32.50 Lakh + Tax

Ernst & Young (PPP) - Transaction Advisor :73.22 Lakh + Tax

(ഇ) അദാനി പോർട്ട്സ് സമർപ്പിച്ച ടെണ്ടറിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. ടെണ്ടറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം.

അദാനി പോർട്ട്സ് ചെലവഴിക്കേണ്ട മൊത്തം തുക : 4089 കോടി

കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന
വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് : 817.8 കോടി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സംസ്ഥാന സർക്കാർ അദാനി പോർട്ടസിന് നൽകേണ്ടിവരുന്ന തുക

• വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട്	:	817.2 കോടി
• ഫണ്ടഡ് വർക്ക്	:	1463 കോടി
അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികൾക്ക് സർക്കാർ ചെലവഴിക്കേണ്ടി വരുന്ന തുക	:	467 കോടി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നാളിതുവരെ ചെലവഴിക്കേണ്ടിവന്ന തുക	:	523.8 കോടി

(എഫ്) 2

• ഡ്രഡ്ജിംഗ് & റിക്ലമേഷൻ, ബെർത്ത്, എക്വിപ്മെന്റ് & സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ, ബ്രേക്ക് വാട്ടർ, ഫിഷിംഗ് ഹാർബർ എന്നിവയുടെ പണി നാലുവർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കണം. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് കാലാവധി 36 വർഷത്തേക്കുമാണ്.

• തുറമുഖ നടത്തിപ്പിന്റെ 15-ാം വാർഷികം അവസാനിക്കുന്നതുമുതൽ വരുമാന വിഹിതമുണ്ടായിരിക്കും.

• വരുമാന വിഹിതം ഒരു ശതമാനത്തിൽനിന്നും തുടങ്ങി ഓരോ വർഷവും ഓരോ ശതമാനവും കൂടി പരമാവധി 40% വരെ ആകും.

• മെയിന്റനൻസ് ഡ്രെഡ്ജിംഗ്, റോഡ്, സിവിൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ, മറൈൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ എന്നിവയുടെ പരിപാലനം കരാറുകാരനാണ്.

• കരാറുകാരൻ നികത്തിയെടുക്കുന്ന 131 ഏക്കർ ഭൂമിക്കുപുറമേ (Clause 2.4.2. in Annex 1 of Schedule B). ലൈസൻസ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച നൽകുന്ന ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി 220 ഏക്കറായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിജ്ഞാപനം കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (Annex 1 of Schedule A)

• കരാറുകാരന് സ്വന്തം മുതൽമുടക്കിൽ 30% ഭൂമിയിൽ പോർട്ട് എസ്റ്റേറ്റ് വികസിപ്പിക്കാം.

• തുറമുഖ നടത്തിപ്പിന്റെ 7-ാം വർഷം പൂർത്തിയാകുന്നതുമുതൽ 10% വരുമാന വിഹിതം.

• 2012 ഡിസംബറിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക ഉപദേഷ്ടാക്കളായ AECOM തയ്യാറാക്കിയ രൂപരേഖ പ്രകാരം പദ്ധതിയിൽ കാലാനുസൃതമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും 18000 TEU ശേഷിയുള്ള കപ്പൽ അടുക്കാവുന്ന രീതിയിൽ രൂപരേഖ നവീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ബർത്തിന്റെ നീളം 650 മീറ്ററിൽ നിന്ന് 800 മീറ്ററായി നവീകരിച്ചു.

• ഒന്നാം ഘട്ട തുറമുഖത്തിന്റെ ശേഷി ഒരു മില്യൺ ടി.ഇ.യു. ആയിരിക്കണം.

• രണ്ടാംഘട്ട പ്രവർത്തനം 30 വർഷത്തിനു മുമ്പായി നടത്തുകയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ 20 വർഷത്തെ കാലാവധി നീട്ടിക്കൊടുക്കുകയുള്ളൂ.